

御前南第一地区 説明会質問・回答内容

日付	番号	質問	回答
2/24	1	事前調査や測量で宅地内に立ち入る際、事前に連絡はありますか。	ご自宅を訪問させていただき、立入りのお願いをいたします。ご不在の場合は後日再訪問し日程の調整をさせていただきます。
	2	宅内工事の費用はどのくらいかかりますか?概算金額を教えてください。	各ご家庭の現地状況（既存の浄化槽の位置、新設する管路の必要延長、地面の状況等）により費用が異なります。郡山市下水道工事指定店2~3社に見積もりを依頼することをお勧めします。
	3	宅内工事に対する補助金はありますか?	宅内工事に対する直接的な補助金はございませんが、以下の制度があります。 ①融資あっせん・利子補給制度：一戸建て住宅で最大80万円まで。利子は上下水道局が負担し、最長5年以内(60ヶ月以内)元金均等償還が可能です。 ②雨水活用補助金：浄化槽を撤去せずに浄化槽転用雨水貯留施設・埋設型雨水貯留施設（雨水を貯留し庭の散水等に利用）に転用する場合、一般住宅で25万円(限度額)の補助があります。
	4	下水道工事が完了しても、公共桝につながなくてもよいのですか?	生活環境改善のため、工事完了後は速やかに接続していただくようお願いしております。各ご家庭の費用面の都合もあるため、浄化槽に不具合が出たタイミングで接続される方もおります。経済的な事情などもあるかと思いますが、皆さんがつながることによって御前南地区の生活環境が良くなるため、できる限り速やかな接続をお願いいたします。
	5	公共桝に接続した後、浄化槽は必ず撤去しなければなりませんか?	使用しない浄化槽は廃棄物処理法第16条に抵触する可能性があるため撤去していただくのが原則です。しかし、建物の関係で撤去が困難な場合は、中を洗浄して「埋め殺し」にする場合もあります。この場合は、郡山市の5R推進課と協議が必要となります。
	6	下水道に接続した後のコストは、現状と比べてどう変わりますか?	公共下水道に接続すると、水道料金に加えて下水道使用料がかかり、おおよそ水道料金の約2倍になります。しかし浄化槽の維持管理費(年間5万~10万円程度)が無くなるため、下水道に接続した方が安くなります。
	7	下水道が使えるようになった時に負担金がかかると聞きましたが、詳細を教えてください。	下水道受益者負担金は、下水道が整備される区域内のすべての土地の面積1平方メートルあたり496円を、土地所有者の方に負担していただきます。 ・対象:下水道が整備される区域内のすべての土地(宅地、駐車場、農地等を含む) ・支払い:5年間で年2回(6・11月)の計10回の分割払い(対象の土地が田・畑・山林・原野の場合は10年間で年2回(6・11月)の計20回の分割払いが可能) ・一度だけの負担で、以降はかかりません。 なお、供用開始前に受益者負担金の説明会を別途開催いたします。
	8	雨どいからの雨水はどうなりますか?	雨水は今まで通り側溝に流れるルートでそのまま排出していただきます。下水道は台所・トイレ等の汚水(生活排水)のみを対象としています。
	9	工事期間中、自宅駐車場が使えない場合はどうなりますか?	近くの空き地を活用して代替駐車場をご用意いたします。駐車場が確保できない場合は、工事区間内で交通誘導員をつけて安全な場所に駐車していただくよう管理いたします。
	10	工程表が見づらく、いつ何をすればよいか分かりません。もっと分かりやすい資料を提供してもらえませんか?	ご指摘ありがとうございます。工程表や住民の皆様がいつ何をすべきかを示した資料を、より分かりやすく改善いたします。工事進捗に合わせて、A工区・B工区・C工区ごとにホームページや町内会回覧板で詳細な情報を提供いたします。

御前南第一地区 説明会質問・回答内容

日付	番号	質問	回答
2/24	11	ホームページにアクセスできない人もいます。紙の資料での情報提供はできませんか？	ご意見ありがとうございます。ホームページだけでなく、紙の資料での情報提供も検討し、皆様に情報が行き届くよう対応いたします。また、今回の質疑内容をまとめた議事録もホームページや町内会回覧板で情報提供いたします。
	12	今後も説明会は開催されますか？	今回は工事内容の説明会でしたが、今後は供用開始前に受益者負担金の説明会を予定しております。

御前南第一地区 説明会質問・回答内容

日付	番号	質問	回答
2/25	1	下水道工事において、現在建物がない土地の場合、公共汚水ますの設置はどのようにになりますか？また、将来建物を建築する際はどうすればよいですか？	現在建物がない場合、基本的には設置はしません。将来建築計画が発生した時点で、上下水道局営業課に公共汚水ます設置の相談をしていただければ、上下水道局で設置いたします。
	2	「公共汚水ます設置のお願い」に記載されている立会確認について、実施日は平日のみでしょうか。休日の対応は可能ですか？	立会確認は基本的には平日にお願いしたいと考えておりますが、お仕事の都合などでどうしても平日が難しい場合は、休日でも対応させていただきます。各ご家庭の都合に応じて個別に相談させていただきます。
	3	宅内排水設備工事について、おおよその費用はどのくらいかかりますか？	宅内排水設備工事の費用は、以下の要素によって異なります。 ・現在使用している浄化槽の大きさ ・宅地の広さ ・敷地の舗装状況（アスファルトかそれ以外か） ・公共汚水ますまでの距離 ・その他 郡山市上下水道局では水洗便所改造資金融資あっせん・利子補給制度があります。その利用状況をみますと、一戸建て住宅の場合、平均的な費用として60万円後半から70万円前後を見込んでいただければと思います。各ご家庭の宅地の状況によって費用は増加する場合がありますし、安くなる場合もあります。
	4	下水道が整備された後、浄化槽をそのまま使い続けることは可能ですか？それとも必ず接続しなければならぬのでしょうか？	生活環境改善のため、工事完了後は速やかに接続していただくようお願いしております。各ご家庭の費用面の都合もあるため、浄化槽に不具合が出たタイミングで接続される方もおります。経済的な事情などもあるかと思いますが、皆さんがつなぐことによって御前南地区の生活環境が良くなるため、できる限り速やかな接続をお願いいたします。
	5	下水道に接続する際、市からの補助金などの支援制度はありますか？	宅内工事に対する直接的な補助金はございませんが、以下の制度があります。 ①融資あっせん・利子補給制度：一戸建て住宅で最大80万円まで。利子は上下水道局が負担し、最長5年以内(60ヶ月以内)元金均等償還が可能です。 ②雨水活用補助金：浄化槽を撤去せずに浄化槽転用雨水貯留施設・埋設型雨水貯留施設に（雨水を貯留し庭の散水等に利用）に転用する場合、一般住宅で25万円(限度額)の補助があります。
	6	下水道受益者負担金とは何ですか？宅内排水設備工事費用とは別のものですか？	受益者負担金は、宅内排水設備工事費用とは全く別のものです。 下水道受益者負担金は、下水道が整備される区域内のすべての土地の面積1平方メートルあたり496円を、土地所有者の方に負担していただきます。 ・対象：下水道が整備される区域内のすべての土地(宅地、駐車場、農地等を含む) ・支払い：5年間で年2回(6・11月)の計10回の分割払い(対象の土地が田・畑・山林・原野の場合は10年間で年2回(6・11月)の計20回の分割払いが可能) ・一度だけの負担で、以降はかかりません。 なお、供用開始前に受益者負担金の説明会を別途開催いたします。
	7	まだ家が建っていない土地については、公共汚水ますをつけなくてもいいとのことでしたが、受益者負担金も対象外ということでしょうか？	供用開始となる土地全てが対象となります。建物の有無、公共汚水桝の設置有無に関わらず、駐車場、空き地や農地であっても負担金の対象となります。今回の下水道整備区域内の全ての土地が受益者負担金の対象となります。

御前南第一地区 説明会質問・回答内容

日付	番号	質問	回答
2/25	8	現場調査や測量について、駐車場に車が停まっていると作業の支障になると思います。休日に実施していただくことは可能ですか？	ご自宅がある場合は、事前に直接ご挨拶に伺い、宅地内への立ち入りについてご相談させていただきます。 駐車場のみをお持ちで、そこに住まれていない場合は、事前にご連絡した上で、立ち入り時期について個別に相談させていただきます。 できる限り車両等に支障がないよう配慮いたします。 皆様それぞれご都合があると思いますので、順次作業を進める中で、その都度ご相談させていただきます。
	9	宅内工事の見積もりを取得した後、工事完了時（令和10年8月以降）に価格が変わることはありますか？	工事完了予定が令和10年8月になりますので、現時点で見積もりを取得しても、実際に工事を行う時期まで数年間の期間があります。 現在、物価高騰や資材費の上昇が続いており、将来的に工事費用が変動する可能性はあります 見積もり取得時と実際の工事時で金額が変わる可能性があることをご理解ください。 見積もりは1社だけでなく、郡山市下水道工事指定店の複数社（2～3社）から取得することをお勧めします 複数の業者から見積もりを取ることで、適正価格を把握しやすくなります。 工事実施時期が近づいた段階で、改めて見積もりを取り直すことも検討してください。
	10	現在、アスファルトの下に浄化槽が埋まっています。掘り起こして撤去するのではなく、中に砂などを入れて埋め戻す方法で安く済ませることはできませんか？必ず掘り起こして撤去しなければならないのでしょうか？	使用しない浄化槽は廃棄物処理法第16条に抵触する可能性があるため撤去していただくのが原則です。しかし、建物の関係で撤去が困難な場合は、中を洗浄して「埋め殺し」にする場合もあります。この場合は、郡山市の5R推進課と協議が必要となります。
	11	現在浄化槽に接続されている污水管は、下水道接続後も使用できるのでしょうか？それとも新しく配管をやり直す必要がありますか？	合併浄化槽をご使用の場合： 浄化槽につながっている既存の管等は基準に合えば利用することが可能です。浄化槽を撤去し、その管を公共污水樹に接続し直す工事を行います。配管を全て新設する必要はなく、既存配管を活用しながら接続を変更します。 単独浄化槽や汲み取り式の場合： 配管が少ない、または古い場合があります。この場合は、配管を全て新設する可能性があります。 ※各ご家庭の状況により工事内容は異なります 既存設備の状況を確認した上で、最適な工事方法をご提案いたします
	12	公共污水樹の設置位置はどのように決めればよいのでしょうか？	現場立会の際に、施工業者と相談しながら設置位置を決定していただくことが可能です。 専門的な視点からアドバイスさせていただきますので、お気軽にご相談ください。

御前南第一地区 説明会質問・回答内容

日付	番号	質問	回答
2/26	1	公共汚水ますの設置位置はどこになりますか?	浄化槽の近い位置で、道路境界から1メートルの場所に、一番近いところに設置させていただきます。費用的にも一番かからない位置を、所有者の方と相談させていただいて決定します。
	2	道路を開削している期間、車は通れなくなりますか?その期間はどのくらいですか?	1日約10メートルずつ道路を開削し、下水道管を埋設、開削部を埋戻し、毎日アスファルトの仮復旧舗装まで仕上げで進んでいきます。家の前ですと、2日間程度見ていただければ通行できるようになります。前後を通行する際は、遠回りをお願いする場合があります。
	3	工事中の駐車場はどうなりますか?	駐車場用に借りられる土地を準備する予定です。足の悪い方など、遠くに歩けない方がいる場合は、工事の邪魔にならないところに駐車していただき、交通誘導員を配置して対応します。
	4	既存の風呂場やトイレなどの排水管はそのまま使えますか?また、公共汚水ますまでつなぐ概算金額を教えてください。	台所、お風呂場やトイレなどから浄化槽に接続している既存の排水管及び桧は、勾配や管径トラップ等基準に合えばそのまま使用し、浄化槽を撤去してその管を公共汚水ますにつなぎます。宅内排水設備工事の費用は、以下の要素によって異なります。 <ul style="list-style-type: none"> ・現在使用している浄化槽の大きさ ・宅地の広さ ・敷地の舗装状況（アスファルトかそれ以外か） ・公共汚水ますまでの距離 ・その他 郡山市上下水道局では水洗便所改造資金融資あっせん・利子補給制度があります。その利用状況をみますと、一戸建て住宅の場合、平均的な費用として60万円後半から70万円前後を見込んでいただければと思いますが、各ご家庭の宅地の状況によって費用は増加する場合がありますし安くなる場合もあります。
	5	資料5ページの図に雨水管(青い部分)がありますが、雨水管の工事も行うのですか?	いいえ、雨水管の工事は今回行いません。今回の工事は汚水(生活排水)のみを対象としています。雨水は従来通り側溝に流していただきます。
	6	浄化槽は必ず撤去しなければなりませんか?	使用しない浄化槽は廃棄物処理法第16条に抵触する可能性があるため撤去していただくのが原則です。しかし、建物の関係で撤去が困難な場合は、中を洗浄して「埋め殺し」にする場合もあります。この場合は、郡山市の5R推進課と協議が必要となります。
	7	浄化槽を雨水タンクとして再利用できますか?	はい、浄化槽転用活用補助制度である「雨水活用補助金」を利用できます。この制度では、浄化槽をきれいに洗浄・消毒し、雨水貯留タンクとして転用することができます。貯めた雨水は庭の植木への散水などに利用可能で、水道代の軽減にもつながります。また、雨水を貯留することで地域の浸水被害・洪水被害の軽減にも貢献します。一般住宅では25万円の補助金が支給され、この制度を利用する場合は浄化槽を撤去する必要はありません。環境に配慮しながら費用も抑えられる制度ですので、ぜひご検討ください。
	8	公共汚水ますを設置後、どのくらいの期間内に接続が必要ですか?	生活環境改善のため、工事完了後は速やかに接続していただくようお願いしております。各ご家庭の費用面の都合もあるため、浄化槽に不具合が出たタイミングで接続される方もおります。経済的な事情などもあるかと思いますが、皆さんがつなぐことによって御前南地区の生活環境が良くなるため、できる限り速やかな接続をお願いいたします。

御前南第一地区 説明会質問・回答内容

日付	番号	質問	回答
2/26	9	浄化槽をしばらく使い続ける場合でも、受益者負担金は請求されますか？	事業が終わると、汚水ますにつなぎ込む・つなぎ込まないに関係なく、受益者負担金が発生します御前南地区内に土地を持っている方全てに負担いただくこととなります(畑や空地であっても対象)
	10	公共汚水ますの設置位置はどのように決めますか？	基本的に浄化槽まで来ている管が利用できる場合は、その近くかつ浄化槽を撤去する際の工事に支障がない位置に設置します。 必ず設置の立ち合いを行いますので、施工会社と相談願います。 また各家庭で知っている排水設備工事会社があれば、事前にその会社に相談してください。(ただし、下水道工事指定店である必要があります。)
	11	アパートの場合、接続費用はどのくらいかかりますか？	アパートの場合は、一戸建て住宅より浄化槽が大きいため、撤去費用が高額になります。具体的な金額は、郡山市下水道工事指定店から工事見積もりを取っていただくことをお勧めします。