

公共下水道整備事業 (御前南第一地区)

工事説明会

令和8年2月24・25・26日

ダイリ建設・平晋建設特定建設工事共同企業体

～ 目 次 ～

- ▶ 1. 工事概要
- ▶ 2. DB事業とは
- ▶ 3. 整備区域
- ▶ 4. 事業箇所
- ▶ 5. 工程
- ▶ 6. 下水道整備の効果
- ▶ 7. 市と個人との工事範囲
- ▶ 8. 下水道工事の流れ
- ▶ 9. 公共汚水ます設置のお願い
- ▶ 10. 情報発信とお問い合わせ

1. 工事概要

- ▶ 工期：令和7年11月21日～令和10年8月31日
- ▶ 工種：下水道工事
- ▶ 開削工法 自然流下方式：直径200mm、約6,250m
- ▶ 圧送方式：約160m
- ▶ 推進工：約330m
- ▶ マンホール工：約150基
- ▶ 取付管及び柵工：約320箇所
- ▶ 舗装本復旧工：約24,800m²
- ▶ マンホールポンプ：約1基

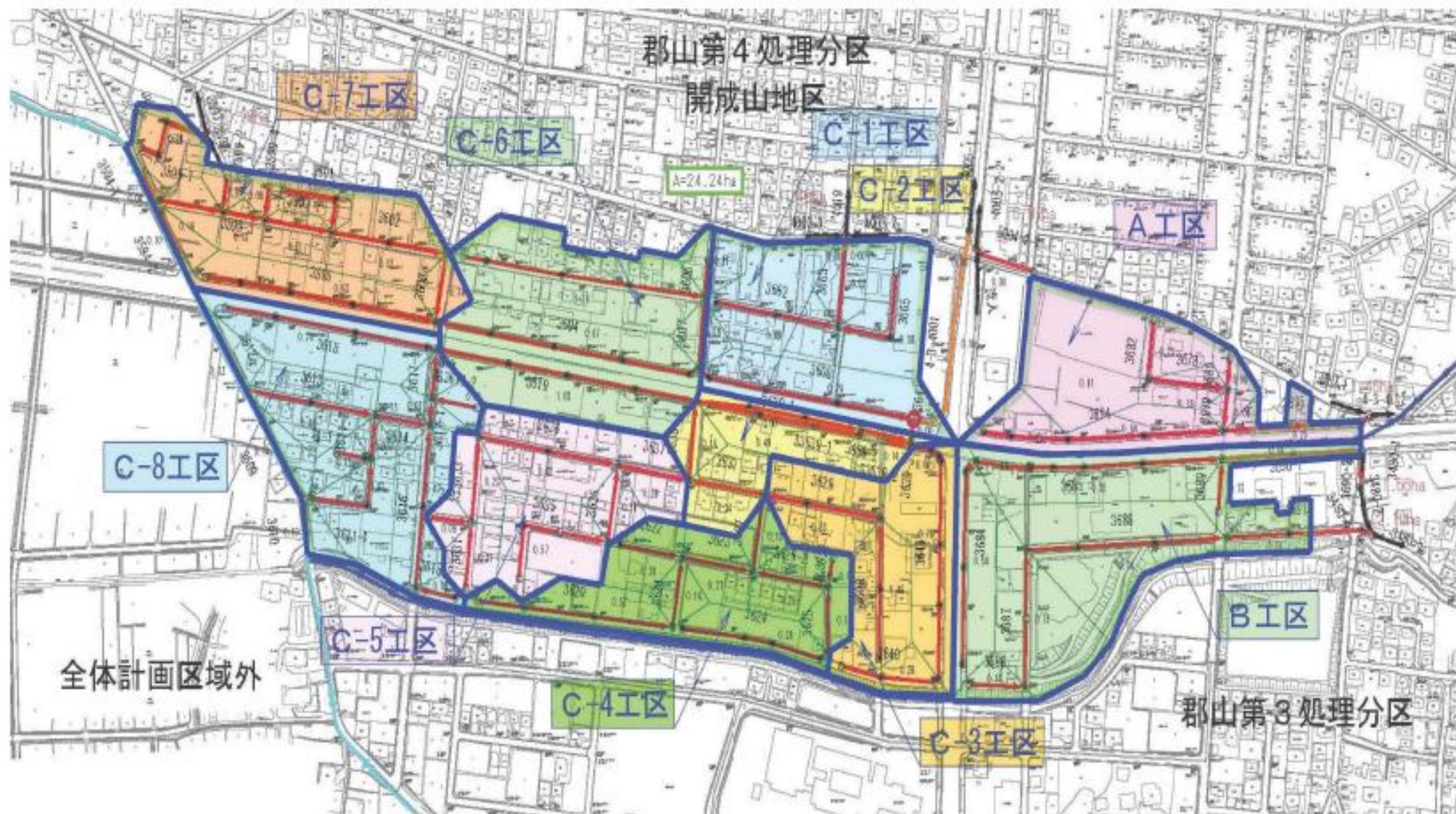
2. DB事業とは

- ▶ DB事業（Design-Build事業）とは
設計（Design）と施工（Build）を一体的に行う建設プロジェクトの手法です。
従来は設計と施工を別々の業者が担当する分離型が基本で、各段階で調整や調整コストが発生しやすいですが、DB方式では一つの契約で設計と施工を一括して請け負います。
- ▶ 主なメリット。
 - スピードの向上**：設計と施工を同時進行できるため、全体の工期短縮が可能。
 - コストの最適化**：一括管理により、コスト管理がしやすい。
 - 責任の明確化**：設計・施工が一元化されるため、トラブル時の責任追及が容易。
 - 業務の効率化**：設計と施工の担当者間での連携がスムーズになり、品質の向上につながる。

3. 整備区域



4. 事業箇所



5. 工程

契約工期 : 令和7年11月21日 ~ 令和10年8月31日 34 ヶ月

作業内容	月	令和7年度					令和8年度				令和9年度				令和10年度	
		11	12	1	2	3	4 ~ 6	7 ~ 9	10 ~ 12	1 ~ 3	4 ~ 6	7 ~ 9	10 ~ 12	1 ~ 3	4 ~ 6	7 ~ 8
地区全体	関係機関協議・地元周知・説明会等	[Blue bar from Nov 2023 to Mar 2024]														
A工区	事前調査・測量・設計						[Green bar from Mar 2024 to Jun 2024]									
	工事施工 (管路工~舗装)						[Orange bar from Jul 2024 to Oct 2024]									
B工区	事前調査・測量・設計						[Green bar from Mar 2024 to Jun 2024]									
	工事施工 (管路工~舗装)						[Orange bar from Jul 2024 to Oct 2024]									
C工区	事前調査・測量・設計						[Green bar from Apr 2024 to Jul 2024]									
	工事施工 (管路工~舗装)						[Orange bar from Aug 2024 to Nov 2024]									

施工体制
2班を予定検討

施工体制
2班を予定検討

施工体制
3班を予定検討

6. 下水道整備の効果

⇒暮らしや地域がより衛生的に、快適になります。

下水道の整備前

側溝や水路に流される生活排水

悪臭や蚊、ハエの発生原因
水路や川の汚れの原因



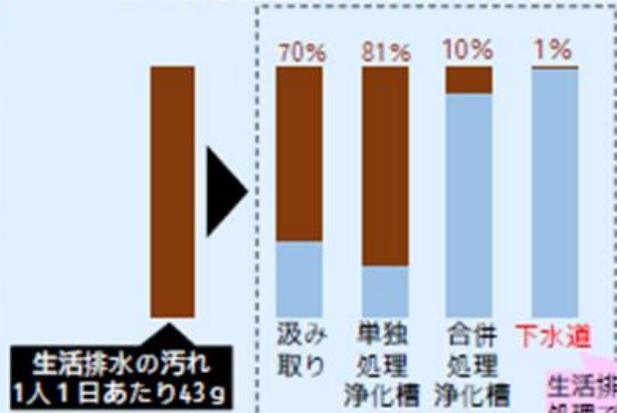
下水道の整備 (生活排水を全て下水道で処理)

下水道の整備後

生活環境の改善
(清潔な街並み)

公共用水域の
水質保全

各污水处理施設による汚れの排出割合



生活排水の汚れ
1人1日あたり43g

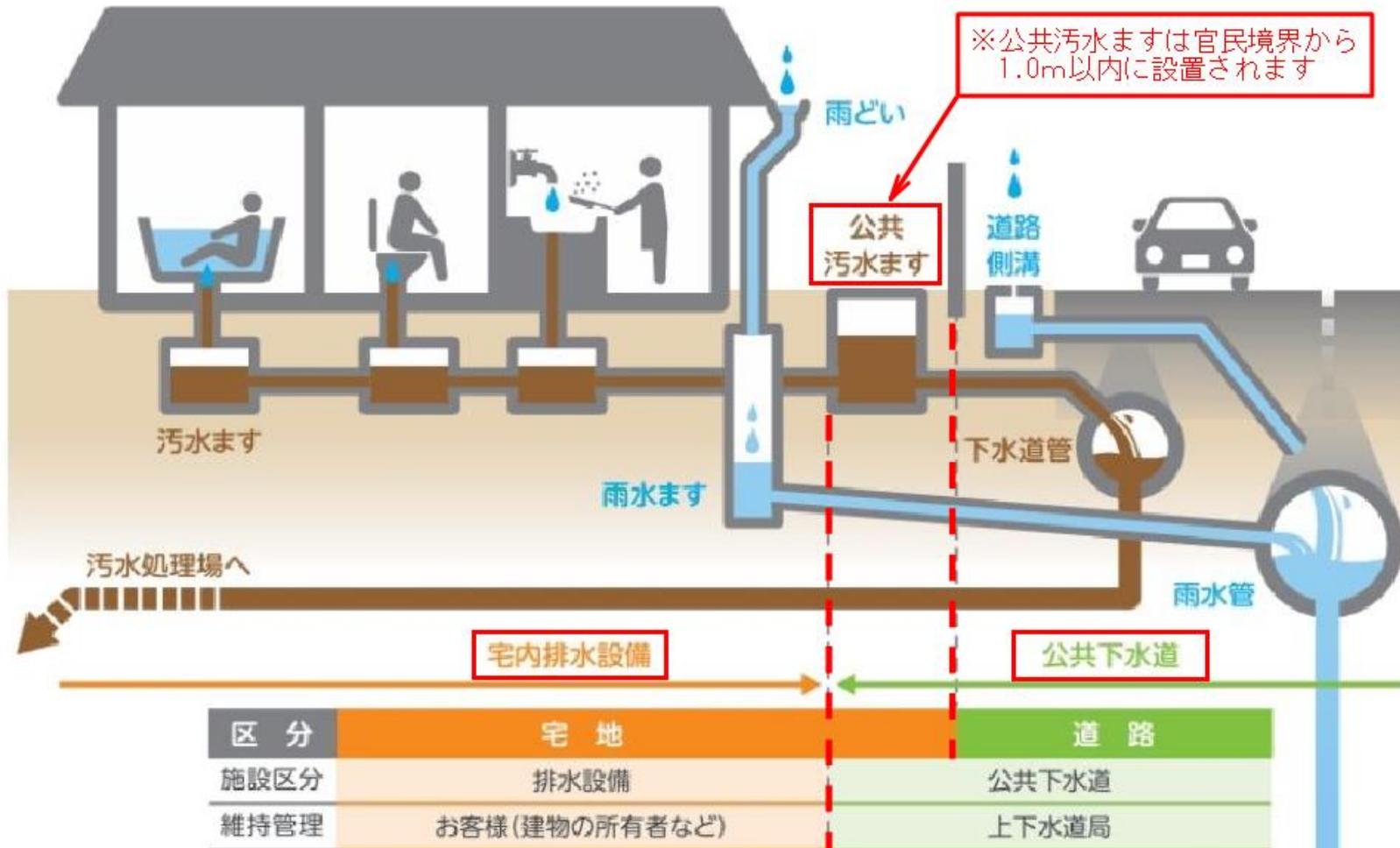
■ : 水路や川へ排出される汚れ ■ : 污水处理施設で処理される汚れ



生活排水の汚れを最も
処理できるのは下水道

7. 市と個人との工事範囲

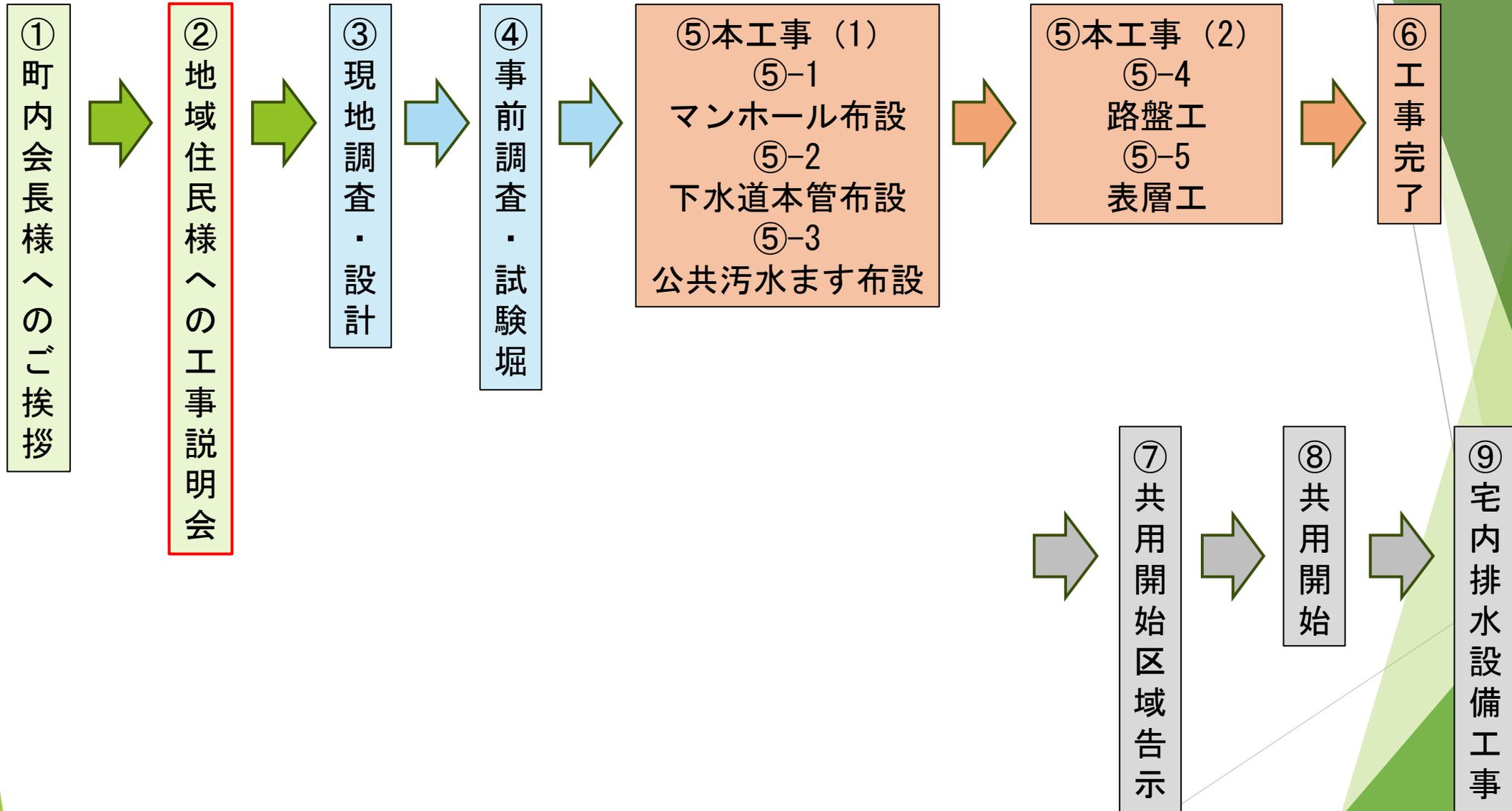
- ・上下水道局で整備（施工）し、その後維持管理するのは道路下に埋設する下水道管と公共汚水ます（下図赤枠内）までとなります。
- ・公共汚水ますから宅内側は「宅内排水設備」として個人で施工と維持管理をしていただくこととなります。



公共汚水ます（例）



8. 下水道工事の流れ (1)



8. 下水道工事の流れ (2)

▶ ③現地調査・設計

- ・ 公共污水ます設置位置や水回り位置の確認のため、宅地内の調査が発生しますので敷地内への立ち入りにご協力をお願いいたします。

▶ ④事前調査・試験堀

- ・ すでに埋設されている水道管やNTT管、電力管などの埋設位置や深さの確認し当該事業に影響の有無を調査します。



8. 下水道工事の流れ (3)

▶ ⑤本工事 (1)

(1) 掘削

- ・アスファルト舗装版の切断・取壊しを行い掘削します。



8. 下水道工事の流れ (4)

▶ ⑤本工事 (1)

(2) 土留め設置

- ・ 所定の深さまで土留めを設置しながら掘削していきます。



8. 下水道工事の流れ (5)

▶ ⑤本工事 (1)

(3) -1 マンホール設置

・ 起点部・中間部・合流部には
マンホールを所定の位置に設置します。



8. 下水道工事の流れ (6)

▶ ⑤本工事 (1)

(3) -2 下水道本管布設

- ・ 下水道本管を所定の深さ・位置、勾配を確保して設置します。



8. 下水道工事の流れ (7)

▶ ⑤本工事 (1)

(3) -3 公共汚水ます布設

- ・ 宅内の公共汚水ますを所定の位置・深さで設置し、本管と接続します。



8. 下水道工事の流れ (8)

▶ ⑤本工事 (1)

(4) 埋戻し

- ・掘削箇所が沈下しないよう20cm毎に転圧しながら埋戻します。



7. 下水道工事の流れ (8)

▶ ⑤本工事 (1)

(5) 仮復旧

- ・アスファルト合材で道路を仮復旧します。



8. 下水道工事の流れ (9)

▶ ⑤本工事 (2)

(6) -1 路盤工

- ・ 既設舗装、仮舗装を撤去して路盤工（砕石）を復旧します。



8. 下水道工事の流れ (10)

▶ ⑤本工事 (2)

(6) -2 表層工

- ・ 車道を所定の幅で、表層を復旧復旧します。



8. 下水道工事の流れ (11)

▶ ⑤本工事 (2)

舗装復旧完了



9. 公共汚水ます設置のお願い（1）

①：日時を決めて、公共汚水ますの設置位置を立合確認させていただきます。



②：汚水枡設置位置申請書および土地使用承諾書を提出していただきます。（別紙参照）
（土地使用承諾書は土地所有者様の署名捺印をお願いしております。）



③：公共汚水ますの設置工事を行います。



④：下水道本管等、当該事業がすべて完了しましたら、
公共汚水ますの使用開始の通知を上下水道局より送付します。



⑤：通知が届きましたら、宅内排水設備工事（個人負担）をお願いします。
（公共汚水ますへの接続工事）

公共汚水ます（例）



官民境界

9. 公共汚水ます設置のお願い (2)

様式 4

汚水枡設置位置申請書

令和〇年〇月〇日

捺印

郡山市上下水道事業管理者 様

申請者 住所 郡山市亀田1丁目51-11
氏名 タイリ建設・平晋建設特定建設工事共同企業体

印

私は今回施工される公共下水道築造工事にあたり、汚水流入先である汚水枡を下図に示す位置に設置したいので申請します。

(汚水枡設置位置平面図)

(民地)

汚水枡位置が決定後、記載します。

(官民境界線)

(道路)

(備考)

汚水枡を設置しない場合等は理由と記載してください。

土地使用承諾書

令和〇年〇月〇日

郡山市上下水道事業管理者 様

土地所有者 住所 郡山市亀田1丁目51-11

氏名 タイリ建設・平晋建設特定建設工事共同企業体

印

捺印

私の所有地である郡山市 郡山市亀田1丁目51-11 地内に公共汚水枡を設置することについて、下記のとおり土地使用を承諾します。

記

1. 土地使用料 無料
2. 土地の所有権及び、その他これに準ずる権利（以下「所有権等」）を有する者は汚水枡設置後についても、維持管理上支障となる制限を加えません。
3. 個人の事由により枡の移設が生じた場合は、個人負担とします。
4. 所有権等を他に譲渡した場合は、その譲渡人に対し、この承諾内容を継承させ一切迷惑をかけません。

(備考)

最後までご覧いただきありがとうございました
ご不明な点などございましたら

下記お問い合わせ先までご連絡ください

- 1) 工事受注者：ダイリ建設・平晋建設特定建設工事共同企業体
郡山市亀田1丁目51-11
024-983-7177
- 2) 測量立入業者：株式会社 開成測量設計社
郡山市開成2-5-12
024-935-6300
- 3) 発注者：郡山市上下水道局下水道整備課污水施設係
郡山市豊田町1-4
024-932-7672

10. 情報発信とお問い合わせ

- ①： 施工箇所や施工内容、交通規制情報を SNSにて発信し、いつでも閲覧可能です。
- ②： お問い合わせ・苦情の受付は、電話対応に加え Googleフォームにて24時間受け付けております。

①



②

